

HALLISTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Halliste

18. aprill 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine Halliste valla munitsipaalomandisse kuuluvatele kinnisasjadele Elektrilevi OÜ kasuks

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, asjaõigusseaduse § 158, § 158¹, § 172-173, § 225, § 226 lg 2, § 228, ning Elektrilevi OÜ volitatud isiku Kaido Kivisild 10.03.2017 nr JV-MAA-1/1047 esitatud taotluse alusest,

Halliste vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks punktis 2 nimetatud tingimustel järgmistele Halliste valla omandis olevatele kinnistutele ja määrata isikliku kasutusõiguse alad vastavalt otsuse lisaks olevatel plaanidel punasega viirutatult tähistatule alljärgnevalt:

1.1 kinnistu koosseis- Viljandi maakond, Halliste vald, Halliste alevik, Õunaia tee kinnistu, registriosa nr 3428350, **katastritunnus 19201:001:0160**. Maa sihtotstarve – transpordimaa 1850 m² pindalaga. Koormatava ala pindala **13,9 m²**. Tehnorajatise pikkus 6,9 m, kaitsevööndi laius 1 m mõlemal pool maakaabelliini.

1.2 kinnistu koosseis- Viljandi maakond, Halliste vald, Pornuse küla, Halliste-Kulla jalgteel kinnistu, registriosa nr 3978539, **katastritunnus 19201:004:0128**. Maa sihtotstarve – transpordimaa 1885 m² pindalaga. Koormatava ala pindala **29,9 m²**. Tehnorajatise pikkus 14,9 m, kaitsevööndi laius 1 m mõlemal pool maakaabelliini.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks otsuse punktides 1.1 – 1.2 nimetatud kinnistutel on maakaabelliin;

2.2 isikliku kasutusõiguse kestvus on tähtajatu;

2.3 õigustatud isikul on isikliku kasutusõiguse eseme ehitamise, kasutamise, hooldamise ja remontimise õigus.

2.4. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;

2.5. Õigustatud isik kohustub:

2.5.1. pidama kinni Halliste Vallavolikogu poolt valla territooriumil kaevetööde tegemisel kehtestatud õigusaktidest: Halliste valla kaevetööde eeskiri;

2.5.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu

omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

2.5.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja omanikuga kokkulepitud tähtjaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtjaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;

2.5.4. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus- ja remonttööde soovist iga tööde teostamisele eelneva aasta 31. detsembriks, aga mitte hiljem kui 30 päeva enne tööde alustamist ja kinnisasja kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;

2.5.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusel võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.5.6. tasuma tehnovõrgu või- rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.6. Kinnisasja omanik kohustub:

2.6.1. hoiduma tegevustest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärasest kasutamist;

2.6.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on kinnisasjale seatud piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev kinnisasja kasutamise või sellel tööde teostamise õigus;

2.6.3. teavitama õigustatud isikut kinnisasjale teiste isiklike servituutide või realservituutide seadmisest ja kinnisasja võõrandamisest;

2.6.4. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

2.7. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Elektrilevi OÜ.

3. Volitada vallavanem Ene Maaten (edasivolitamise õigusega) sõlmima Halliste valla nimel isikliku kasutusõiguse seadmise asjaõiguslepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andres Rõigas
volikogu esimees